

Znak: PGK. 6840.01.2019

WÓJT GMINY KOZŁÓW

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy Kozłów położonej w miejscowości Kozłów składającej się z działki nr 1083/14 o pow. 0,1421 ha.

1. Przedmiot przetargu:

Nieruchomość zabudowana położona w miejscowości Kozłów, oznaczona numerem działki 1083/14 o powierzchni 0,1421 ha, objęta księgą wieczystą KR1M/00067813/1 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Miechowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych. W dziale I tej księgi wpisane jest: miejscowość Kozłów, Gmina Kozłów, powiat miechowski, województwo małopolskie, działka nr 1083/14 - o pow. 0,1421 ha. W dziale II jako właściciel jest Gmina Kozłów. Dział III jest wolny od wpisów. Dział IV jest wolny od wpisów.

2. Opis nieruchomości:

Nieruchomość zabudowana, usytuowana w drugiej linii zabudowy, położona jest bezpośrednio przy drodze, na której obecnie nie jest urządzona droga, działka nie jest uzbrojona, posiada możliwość uzbrojenia w instalację wodną i elektryczną. Na działce rozpoczęta budowa w latach 1980-1990 budynku mieszkalny z czterema lokalami mieszkalnymi, budynek wolnostojący, z dwoma kondygnacjami nadziemnymi, w stanie surowym otwartym, bez więźby dachowej, stolarki okiennej i drzwiowej. W obecnej chwili budynek znajduje się w dostatecznym stanie technicznym, w celu kontynuacji robót należy opracować nową dokumentację techniczną nawiązującą do stanu istniejącego, stanu technicznego i obowiązujących przepisów oraz uzyskać nową decyzję o pozwoleniu na budowę. Dane techniczne budynku: wymiary zewnętrzne: 10,55 m x 11,40 m; powierzchnia ogólna: ok. 381,50 m²; powierzchnia użytkowa: ok. 249,50 m².

3. Przeznaczenie w Miejscowym Planie Zagospodarowania:

Na terenie gminy Kozłów plan zagospodarowania przestrzennego nie obowiązuje. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kozłów działka położona jest w terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

4. Obciążenia i zobowiązania na nieruchomości:

Przedmiotowa nieruchomość jest wolna od zobowiązań i obciążeń.

5. Cena wywoławcza, minimalne postąpienie:

Cena wywoławcza wynosi: 36 000,00 zł (słownie: trzydzieści sześć tysięcy złotych) (wartość gruntu działki – 24 130,00 zł; wartość budynku - 11 870,00 zł).

Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony należny podatek Vat zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U z 2017 r. poz. 1221 z późn. zm.).

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu. Postąpienie nie może jednak wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnego złotego.

6. Czas i miejsce przetargu:

Przetarg odbędzie się w dniu 26.04.2019 r. w lokalu Urzędu Gminy Kozłów, Kozłów 60 (sala narad) o godz. 11⁰⁰.

7. Wadium.

Wadium wynosi: 3 600,00 zł (słownie: trzy tysiące sześćset złotych).

Warunkiem przystąpienia do przetargu **jest wpłata wadium** w podanej wyżej wysokości na rachunek bankowy Gminy Kozłów w KBS Nr 20 85910007 0170 0000013 0032 (środki na podanym koncie winny być w terminie do dnia 19.04.2019 r., włącznie).

8. Warunki uczestnictwa w przetargu:

Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu. W dniu przetargu jego uczestnicy zobowiązani są posiadać : dowód tożsamości, który podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu oraz w przypadku nabywania nieruchomości przez osoby prawne należy przedłożyć aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego, w przypadku osób prowadzących działalność gospodarczą – wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, a w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność w formie Spółki Cywilnej – umowę spółki oraz stosowne umocowanie do działania w imieniu spółki.

W przetargu można brać udział osobiście lub na podstawie pełnomocnictwa notarialnego przedłożonego w oryginale w dniu przetargu.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca odbywa się zgodnie z ustawą z dnia 24 marca 1920 r., o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity: dz. U. Z 2004 roku Nr 167, poz. 1758 ze zmianami).

Uczestnicy przed otwarciem przetargu zobowiązani są do przedstawienia komisji przetargowej pisemnych oświadczeń nr 1 oraz 2 w treści stanowiących załączniki do niniejszego ogłoszenia.

Otwierający przetarg Przewodniczący Komisji Przetargowej:

- przedstawia skład Komisji Przetargowej powołanej Zarządzeniem Wójta Gminy Kozłów;
- podaje informacje dotyczące wystawionej do przetargu nieruchomości wraz z ceną wywoławczą;
- informuje, iż ogłoszenie o przetargu ukazało się na tablicy ogłoszeń tutejszego Urzędu, na stronie internetowej Urzędu Gminy w Kozłowie i w Biuletynie Informacji Publicznej, a wyciąg z przedmiotowego ogłoszenia ukazał się w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat;
- podaje do wiadomości imiona i nazwiska oraz nazwy firm osób, które wpłaciły wadium;
- informuje, iż o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu , z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, w zaokrągleniu w górę do pełnych dziesiątek złotych;
- ustala z uczestnikami przetargu wysokość postąpienia;
- informuje, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte;
- informuje, iż wygrywający przetarg, zobowiązany będzie do wpłacenia ceny uzyskanej w wyniku przetargu, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przy czym liczy się termin uznania niniejszej kwoty na rachunku Urzędu Gminy Kozłów;
- poucza o skutkach uchylecia się od zawarcia umowy notarialnej .

Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postawień.

Przetarg odbędzie się bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Po ustaniu zgłoszenia postawień, Przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią najwyższą cenę i zamyka przetarg na w/w nieruchomość, po tym informuje o imieniu, nazwisku albo firmie oraz siedzibie osoby wyłonionej w przetargu jako nabywca nieruchomości.

Z przetargu zostanie sporządzony protokół, który zawierał będzie rozstrzygnięcie przetargu.

Protokół podpisany przez wszystkich członków Komisji Przetargowej oraz osobę, która wygrała przetarg stanowić będzie podstawę zawarcia umowy notarialnej.

Wadium przepada, jeżeli uczestnik, który wygra przetarg uchyli się od zawarcia umowy notarialnej w dniu i miejscu wskazanym przez organizatora przetargu lub nie uiszczy ceny nabycia w miejscu i terminie ustalonym przez Urząd Gminy w Kozłowie.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone na wskazane konto po rozstrzygnięciu przetargu.

Wygrywający przetarg zobowiązany będzie do wpłacenia ceny uzyskanej w wyniku przetargu, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej, na konto Urzędu Gminy w Kozłowie nr rachunku KBS 18 85910007 0170 0850 0055 0001 . Przez spełnienie terminu płatności uważa się datę faktycznego wpływu należności na konto Urzędu Gminy.

Nierozstrzygnięcie przetargu, unieważnienie lub odwołanie nie daje prawa do naliczenia odsetek od wpłaconego wadium.

O terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży nabywca zostanie poinformowany najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

9. Informacje dodatkowe.

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest do zapoznania się z przedmiotem przetargu oraz stanem faktycznym i prawnym nieruchomości. Granice nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży przyjmuje się zgodnie ze stanem ujawnionym na mapach ewidencji gruntów.

Koszt sporządzenia umowy notarialnej i wpisów w księdze wieczystej oraz koszty wyceny nieruchomości ponosi nabywca.

Wójt Gminy zastrzega sobie prawo do odwołania, unieważnienia lub zamknięcia przetargu bez wybrania nabywcy.

Szczegółowe informacje odnośnie zbywanej nieruchomości i przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Kozłowie, pok. 12, tel. (041) 38-41-048 wew. 47.

WÓJT
Jan Zbigniew Basa